

**JUDETUL VALCEA  
COMUNA POPESTI  
CONSILIUL LOCAL POPESTI**

**HOTARARE NR.30**

**Privitor la:** aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita a imobilului situat in comuna Popesti, sat Meieni, nr.56,et. 1,sala 1,cladirea Primariei comunei Popesti,catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT-CERNA" cu destinatia de sediu social, pe toata durata functionarii acesteia

Consiliul local al comunei Popesti,judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2020, la care participa un nr.9 consilieri locali din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr 25/22.06.2020, domnul consilier local Serban Constantin a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada iulie- septembrie 2020;

Luand in discutie expunerea de motive nr.3714/28.07.2020 , proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Popesti si raportul de specialitate al compartimentului Contabilitate cu nr de inregistrare 3715/28.07.2020 prin care se aproba transmiterii dreptului de folosinta gratuita a imobilului situat in comuna Popesti, sat Meieni, nr.56,et. 1,sala 1,cladirea Primariei comunei Popesti,catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT-CERNA" cu destinatia de sediu social, pe toata durata functionarii acesteia,

Tinand cont de HCL nr.28/22.06.2020,privind constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT – CERNA";

In conformitate cu dispozitiile art.3, alin.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu cele art.108,lit d,art.129,alin.2,lit.c,alin.6,lit.a art 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

In baza art.139, alin.3,lit.g si art.140 alin.1, si art 196, alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,, cu 9 voturi "pentru" si 0 voturi "abtinere" si 0 voturi " impotriva" adopta urmatoarea:

**HOTARARE**

**Art.1** Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita a imobilului situat in comuna Popesti, sat Meieni, nr.56,et. 1,sala 1,cladirea Primariei comunei Popesti,catre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT-CERNA" cu destinatia de sediu social, pe toata durata functionarii acesteia;

**Art.2** Se aproba modelul contractului de comodat si al procesului verbal de predare-primire care se va incheia intre comuna Popesti si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT – CERNA",conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

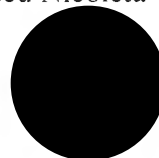
**Art.3** Primarul comunei Popesti si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "LUNCAVAT – CERNA", vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentului contabilitate, iar secretarul comunei Popesti va asigura comunicarea Institutiei Prefectului – judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate , primarului comunei Popesti, compartimentului responsabil cu punerea in executare si aducerea la cunostinta publica prin afisare la sediul Consilului Local.

Presedinte de sedinta,  
Serban Constantin



Popesti,31.07.2020

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Sandulescu Nicoleta-Clementina



**JUDETUL VALCEA**  
**COMUNA POPESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPESTI**

**Anexa nr.1 la HCL nr.30/31.07.2020**

**CONTRACT DE COMODAT**

**Art. 1. PĂRȚILE**

- **U.A.T. - COMUNA POPEȘTI** cu sediul în comuna Popești, sat Meieni, str. Principală nr.56, județul Vâlcea, având C.I.F. 2541126, reprezentantă legal prin Primar **Măgură Aurora** în calitate de **COMODANT**,

- **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ “LUNCAVAȚ-CERNA”** reprezentantă legal prin Președinte **Măgură Aurora**, cu domiciliul în Com. Popești, Sat Urși, Jud. Vâlcea, posesoare a C.I. seria VX nr. 619486, eliberată de SPCLEP Horezu, la data de 21.09.2015, cu valabilitate până la data de 07.06.2025, având C.N.P. 2670607382751, Asociație în curs de înființare conform dovada disponibilității denumirii nr. 183149/16.07.2020 eliberată de Ministerul Justiției, în calitate de **COMODATAR**,

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra **Sala nr.1**, aflată în imobilul situat în **comuna Popești, sat Meieni, str. Principală nr.56, et.1, județul Vâlcea**, – (conform schiță anexă), în vederea desfășurării activităților prevăzute în Actul Constitutiv și Statut - **sediul social și birouri**;

**Art. 3. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă desfășurării activității ADI “LUNCAVAȚ-CERNA”, începând cu data de **23.07.2020** până la data încetării activității acesteia, dată la care bunul va fi predat comodantului.

**Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Obligațiile comodantului:

-sa asigure comodatarului accesul la utilitatile existente (apa, electricitate, caldura, etc.)

c) Drepturile comodatarului

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;

- sa i se asigure de catre comodant, accesul la utilitatile existente (apa, electricitate, caldura, etc.)

d) Obligațiile comodatarului

- sa se ingrijeasca de bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;

- sa foloseasca spatiul potrivit destinației sale ;

- sa suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apă, electricitate, telefon, etc);

- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

**Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contrar destinației sale;

- folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

- daca comodatarul ar fi putut salva bunul imprumutat prin inlocuirea acestuia cu un bun al sau, atunci cand exista pericolul distrugerii acestuia;

In celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

**Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

- prin trecerea termenului prevazut in contract;

- prin reziliere, in cazul nerespectării obligatiilor de catre comodatar;

**Art. 7. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere in cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

**Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătura cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **23.07.2020** în 2(două) exemplare, câte unul exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**U.A.T. - COMUNA POPEȘTI**

**(Primăria Comunei Popești)**

**Primar,**

**Măgură Aurora**

**COMODATAR,**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ**

**“LUNCAVAȚ - CERNA”**

**( în curs de înființare)**

**Președinte,**

**Măgură Aurora**

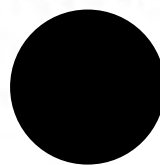
**Președinte de ședință,**

**Serban Constantin**



**Secretar general UAT,**

**Jr.Sandulescu Nicoleta- Clementina**



**JUDETUL VALCEA**  
**COMUNA POPESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPESTI**  
**PROCES VERBAL**

Incheiat azi.....

**SUBSCRISELE**

- **U.A.T. - COMUNA POPEȘTI** cu sediul în comuna Popești, sat Meieni, str. Principală nr.56, județul Vâlcea, având C.I.F. 2541126, reprezentantă legal prin Primar **Măgură Aurora** in calitate de **COMODANT**,

- **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ “LUNCAVAȚ-CERNA”** reprezentantă legal prin Președinte **Măgură Aurora**, cu domiciliul in Com. Popești, Sat Urși, Jud. Vâlcea, posesoare a C.I. seria VX nr. 619486, eliberată de SPCLEP Horezu, la data de 21.09.2015, cu valabilitate până la data de 07.06.2025, având C.N.P. 2670607382751, Asociație in curs de inființare conform dovada disponibilității denumirii nr. 183149/16.07.2020 eliberată de Ministerul Justiției, in calitate de **COMODATAR**,

Am procedat la predarea respectiv primirea imobilului situate in cladirea Primariei comunei Popesti, et.1, sala1 , in scris in CF nr.35146,in suprafata de 33 mp ,in care se va desfasura activitatea Asociei de Dezvoltare Intercomunitara “LUNCAVAT – CERNA”.

Prezentul process- verbal si schita ,se constituie anexa la contractul de comodat.

**COMODANT**

**U.A.T. - COMUNA POPEȘTI**  
**(Primăria Comunei Popești)**

**Primar,**

**Măgură Aurora**

**COMODATAR**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA**  
**“LUNCAVAȚ - CERNA”**

**( in curs de infiintare)**

**Președinte,**

**Măgură Aurora**

**Presedinte de sedinta,**

**Serban Constantin**



**Secretar general UAT,**

**Jr.Sandulescu Nicoleta- Clementina**

